

Coöperatie Serviceflat "De Anemoon" U.A. Assen



Geachte Makelaar,

Met enige regelmaat biedt u op 'Funda' een appartement te koop in de Anemoonflat aan de Anemoonstraat in Assen. Dat is fundamenteel onjuist. Niemand kan een appartement kopen in de Anemoonflat. Een aspirant bewoner van de Anemoonflat koopt het 'woonrecht'.

Zoals u bekend is dat appartement onderdeel van Coöperatie Serviceflat 'De Anemoon' U.A. te Assen.

We attenderen u, wellicht ten overvloede, graag nog even op onze statuten. (getekend op 13-12-2016)

Artikel 4 lid 1 stelt dat leden bevoegd zijn hun lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten en verplichtingen te vervreemden. Een van die rechten is het woonrecht (art. 2 lid 2) Daaruit volgt dat het woonrecht slechts is voorbehouden aan leden van de coöperatie. Het kan dus niet zo zijn dat zich iemand meldt bij het bestuur met de mededeling "ik heb een appartement in de Anemoonflat gekocht". Bij onze coöperatie kun je geen appartement kopen. Je zult moeten zijn toegelaten als lid van de coöperatie alvorens te kunnen beschikken over het woonrecht.

In artikel 4 lid 2 staat het volgende: "Alvorens tot vervreemding van het lidmaatschap kan worden overgegaan (en daarmee de verkrijging van het woonrecht) is vereist dat het bestuur van de coöperatie erin heeft toegestemd de gegadigde voor het lidmaatschap als lid toe te laten, met inachtneming van het hieromtrent in artikel lid 3 bepaalde." (de bepaling waarin staat dat leden die het lidmaatschap hebben gekocht ook zelf in het flatgebouwencomplex 'De Anemoon' zullen gaan wonen en verdere voorwaarden)

Dat houdt in dat een aspirant koper niet eerder tot koop kan overgaan dan nadat hij is toegelaten als aspirant lid van de coöperatie.

Dat lidmaatschap wordt geëffectueerd zodra de overdrachtsakte bij de notaris is gepasseerd. Het aspirant lid, de koper, wordt dan geacht te zijn toegetreden. (Art. 5 van de statuten)

Wij verzoeken u met bovenstaande rekening te houden bij het aanbieden en bemiddelen bij de vervreemding van het lidmaatschap van Coöperatie Serviceflat 'De Anemoon' U.A. te Assen

Hoogachtend,

Carel Lankamp

Voorzitter Coöperatie Serviceflat 'De Anemoon' U.A. te Assen.